

# 青岛国际经济合作区管理委员会 青岛中德生态园管理委员会

文件

青国经合管字〔2021〕51号

---

## 青岛国际经济合作区管理委员会 青岛中德生态园管理委员会 关于印发《青岛国际经济合作区（中德生态园）进驻项目评价办法》的通知

管委各部门，中德联合集团、中日发展集团、西投公司：

《青岛国际经济合作区（中德生态园）进驻项目评价办法》已经研究通过，现予印发，请认真贯彻执行。

附件：《青岛国际经济合作区（中德生态园）进驻项目评价办法》



青岛国际经济合作区管理委员会



青岛中德生态园管理委员会  
2021年9月16日

附件

# 青岛国际经济合作区 青岛中德生态园 进驻项目评价办法

**第一条** 依照上级有关规定，根据青岛西海岸新区《招商引资属事属地工作意见》《关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》等文件要求，为科学评价项目质量，促进园区科学发展，特制定本办法。

**第二条** 进驻园区项目由引进单位会同项目单位提报《青岛国际经济合作区（中德生态园）项目入园申报信息表》和预可研（项目建议书）、可研报告。

申报信息表应载明项目名称、投资性质、投资方基本情况、投资额度、投资强度、技术及标准化水平、自主知识产权、人才（团队）和队伍规模、安全风险、环境影响、税收贡献等主要信息。引进单位和提报单位均须加盖公章，作为项目批后管理依据。

**第三条** 入驻项目质量采取部门集体评价制度。由经济发展部负责组织，会同生态规划建设部、产业促进部和国际合作部等部门共同对项目质量进行评价。

**第四条** 管委各部门按照各自职责，分别对照《青岛国际经济合作区（中德生态园）进驻项目信息评价表》和预可研（项目建议书）、可研报告进行评价打分。

经济发展部主要从产业方向、能源消耗、税收贡献、产业标准化等方面进行综合评价。

生态规划建设部主要从安全风险、环境影响等方面进行综合评价。

产业促进部主要从科技含量、技术水平等方面进行综合评价。

国际合作部主要从专利权、商标权、商业秘密、创业人才团队、吸纳就业情况等知识产权和人才建设方面进行综合评价。

**第五条** 项目评价总分为500分。根据评价结果，总得分高于380分以上，且经济发展部、生态规划建设部和产业促进部等部门的评价项得分均不低于80分、国际合作部的知识产权和人才建设等两部分评价项各自得分均不低于60分方可入驻，否则不予准入。

**第六条** 项目评价结果应及时以书面形式反馈招商单位。项目评价结果是启动项目选址、研究扶持政策等工作的必要前提条件。

**第七条** 根据评价可进驻项目，如需购买土地使用权的，由项目引进单位提请生态规划建设部启动选址和土地供应程序；如需进驻国有投资促进平台的，由项目引进单位会同中德联合集团按有关程序提出具体租赁方案。项目评价结果作为签署投资协议的附件。

**第八条** 项目评价是园区管委科学决策的必要程序，参评部

门应对评价结果负责，进驻企业应对提报资料的真实性和可达性负责，项目引进单位要督促项目单位及时履约践诺。

**第九条** 利用原有土地进行改（扩）建的项目以及中日（青岛）地方发展合作示范区范围内的项目，入驻评价工作参照本办法执行。其有特殊规定的，从其特殊规定执行。

**第十条** 本办法由青岛国际经济合作区（中德生态园）管委经济发展部负责解释。

**第十一条** 本办法自发布之日起施行，有效期5年。原发布的《青岛国际经济合作区（中德生态园）进驻项目评价办法（试行）》（青国经合管发〔2016〕35号）同时废止。

**第十二条** 本办法实施期间，如遇国家、省、市最新法律法规及政策调整的，且与本办法存在冲突，以上级文件和政策为准。

附表

## 青岛国际经济合作区（中德生态园） 项目入园申报信息表

引进单位（盖章）：

提报单位（盖章）：

联系人及联系方式：

联系人及联系方式：

项目名称	（**产品研发生产项目。）
建设内容	（建设*条生产线，生产工艺，主要生产设备情况。）
主要产品 /业务	（主要产品分类，产量；）
产品市场 分析	（含产品市场销售情况及相关预测）
生产工艺	（包括主要设备）
投资性质 （内资/ 外资）	（总投资，国别，含外资比例）
产业类别 （工业/ 服务业）	
投资方基 本情况	（投资方的行业地位，主要产品，市场情况，销售情况，主要客户）
投资额度	（单位：万元；具体分析投资构成：包括建筑安装工程费，设备、工器具费用，其他费用（研发）和预备费；自有资金，贷款情况）
用地面积 /厂房面 积	（租赁地点，选址地点）
建筑面积	（分功能：总体面积，办公面积，厂房面积，其他面积。）

<b>投资强度 万元/亩</b>	(固定资产投资强度)
<b>建设周期</b>	(投资计划节点: 分为注册、装修、设备进驻、调试、试生产、投产)
<b>能源消耗</b>	(能源消耗分类; 综合能耗分析, 换算成标准煤)
<b>技术及标 准化水平</b>	(技术在行业中的地位, 国内、国际, 佐证材料; 企业管理模式及相关规定文件, 列名称即可)
<b>核心人才 团队和队 伍建设</b>	(创新、创业核心人才团队情况: 反映核心团队数量、学历、称号、水平等各类情况。队伍建设情况: 当前队伍情况, 投产后及量产后规划队伍情况)
<b>自主知识 产权</b>	(知识产权投入、发明、实用新型、外观设计专利, 商标、著作权、商业秘密、知识产权管理人员、管理制度、其他情况。)
<b>研发费用 投入</b>	(研发费用投入、研发项目情况)
<b>安全风险</b>	(危险源种类与数量, 解决措施)
<b>环境影响</b>	(环境影响种类与数量, 解决措施)
<b>经济效益</b>	(产量、产值情况、利润情况)
<b>税收贡献</b>	(项目公司分年度缴纳的税收, 包括年缴增值税、所得税、地方留成区级实得; 以及亩均税收情况)

- 填表须知:
1. 表中内容请详细描述, 字体、行距可以缩小, 能看清即可;
  2. 表格内所需填写内容较多, 可以附页描述。
  3. 按表格中标注内容标注填报内容即可。

# 青岛国际经济全作区（中德生态园）管委 经济发展部项目评价范围及标准

项目名称:

评价指标	分值比重	评价范围		评分标准	得分
产业类型	15	符合新区、园区产业发展方向		15	
		其他创新型项目		12-14	
固定资产投资强度（或品牌效应）	20	工业	固定资产投资强度达到500万元/亩	16	
			固定资产投资强度每亩增加50万元，增加1分	17-20	
		服务业	品牌效应及其对园区知名度贡献达到国际知名	20	
			品牌效应及其对园区知名度贡献达到国内知名	16-18	
能耗指数	20	0.15<万元GDP能耗低于<0.2		14-16	
		0.1<万元GDP能耗低于≤0.15		17-19	
		万元GDP能耗低于≤0.1		20	
税收贡献（全口径）	25	工业	购买土地的亩均税收40万元/亩或租赁厂房实现税收150万元/千M <sup>2</sup>	16-20	
			购买土地亩均税收每增加5万元/亩，加1分或租赁厂房实现税收每增加15万元/千M <sup>2</sup> ，加1分	20-25	
		服务业	租赁国有投资平台实现税收100万元/千M <sup>2</sup>	20	
			租赁国有投资平台实现税收每增加10万元/千M <sup>2</sup> ，加1分	20-25	
企业发展	10	市场前景广阔，行业形势良好。		10	
		市场前景较好，行业形势较好。		6-9	
标准化	10	质量管理、产品标准是否有规划。		5-10	
评价得分合计					
意见建议					

标准化（参与制定的行业标准或是自行制定的企业标准、质量管理、产品标准规划等文件）应提供相关材料。

专办员签字:

评价部门负责人签字:



# 青岛国际经济合作区（中德生态园）管委 生态规划建设部项目评价范围及标准

项目名称:

评价指标	分值比重	评价范围	评分标准	得分	专办员签字
行业类别	25	不涉及化工、电镀等高污染工艺或“三高”企业	10-25		
		涉及化工、电镀等高污染工艺或“三高”企业	0		
环境友好程度	25	基本无产生污染物的工艺。	23-25		
		产生污染物的工艺较少，并有针对性的污染防治措施。	20-22		
		产生污染物的工艺较少，未提出有效防治措施。	16-19		
		产生污染物的工艺较多，有针对性的污染防治措施。	11-15		
		产生污染物的工艺较多，未提出有效防治措施。	5-10		
安全风险	50	非危化品生产企业	20-50		
		危化品生产企业	0-19		
评价得分合计					
意见、建议	<p>以上评价基于项目方提供的申请报告，仅针对报告内容进行打分。请项目方按照《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国环境影响评价法》及《青岛西海岸新区管理生产经营单位安全生产责任制规定》等相关法律法规和规章要求，认真履行企业主体责任，切实做好环评、安全生产三同时、建设过程中环境保护和安全生产等相关工作，在取得相关主管部门批复手续后方可开工建设和投入使用。请项目服务单位就相关安全生产工作做好督促落实，对不具备条件的不得投产。进驻的项目属于非自建建设项目进行生产经营的（包括购买、租赁等各种方式），项目入驻后由项目服务单位配合企业自行与属地街道对接并办理环保、安全监管等相关手续。</p>				

专办员签字:

评价部门负责人签字:

# 青岛国际经济合作区（中德生态园）管委 产业促进部项目评价范围及标准

项目名称:

评价指标	分值比重	评价范围和内容	评分标准	得分	
科技含量 及技术水 平	70	项目技术符合国家鼓励发展的方向	10		
		工业  或项目 技术的 先进性	是否具有研发团队。	20	
			国际领先或 国际先进 (20)。	20	
			国内领先。	(18-20)	
			国内先进。	(16-18)	
		服务业(科技 类)	项目从业资质(含行业和 人员)情况。	15-20	
		项目技术的复杂程度、技术的依赖程度。		15-20	
人员学历结构。		15-20			
研发费用 投入	30	综合考量企业预计的研发费用总额占同 期销售收入总额的比例。	1%-3%，15- 20分；3%- 4%，21-25 分；4%以 上，26-30分		
评价得分合计					
评价意见					

备注：从业资质、人员学历结构等有关科技含量及技术水平的内容应在可研报告中说明。

专办员签字:

评价部门负责人签字:

# 青岛国际经济合作区（中德生态园）管委 国际合作部项目（知识产权）评价范围及标准

项目名称:

评价指标	分值比重	评价范围和内容	评分标准	得分
知识产权拥有情况	70	专利: 是否拥有专利、专利申请(说明专利申请号或权利人名称等信息)	1. 有1-10件专利(专利申请)得40-50分, 超过10件, 每件加3-5分, 最多不超过70分; 2. 有1件商标(含申请), 得10分, 2件以上, 每件加3分; 3. 其他知识产权每件加3分; 4. 对于承诺1年内获得上述知识产权的, 按上述标准减半计分。 1-4项得分总和不超过70分。	
		商标: 是否有注册商标、商标注册申请(说明商标权利人/申请人名称)		
		其他: 版权、集成电路布图设计、商业秘密、地理标志、植物新品种等。(说明权利人名称)		
		承诺: 对于目前没有专利、商标的项目, 须对近期内专利、商标等权利获得作出承诺。		
知识产权管理	30	是否有专人负责知识产权管理, 是否有知识产权管理制度。	1. 有专人管理, 10分; 没有, 0分。 2. 有相关制度, 10-20分; 没有, 0分。 1-2项得分总和不超过30分。	
评价得分合计				
评价意见				

备注: 专利、商标等知识产权拥有情况应提供可检索的相应信息(权利人名称、专利申请号、商标名称等)。对于服务类企业, 可视情给予合格60分或者不合格的评价, 对知识产权指标不作具体评价。

专办员签字:

评价部门负责人签字:

# 青岛国际经济合作区（中德生态园）管委 国际合作部项目（人才建设）评价范围及标准

项目名称:

评价指标	分值比重	评价范围和 内容	评分标准	得分
核心人才团队	50	创新、创业核心人才团队情况：团队人才数量、姓名、学历、职称、人才称号、比赛获奖、文章、专利、行业工作经验等反映人才水平的各类情况。	根据项目类型： 1. 人才团队结构完善、团队成员水平高、创新创业经验丰富，按40-45赋分。其中有省级以上人才领衔，最高可50分。 2. 人才团队结构较完善、团队成员水平较高、创新创业经验丰富，按35-40赋分。其中有省级以上人才领衔，最高可50分。 3. 人才团队结构、水平等较弱的，按35以下赋分。	
队伍建设（队伍规模、层次结构）	50	当前队伍数量、结构层次；有清晰的队伍规划，投产后及量产后规划队伍数量、结构层次	根据项目类型： 1. 有清晰的队伍规划和年度招聘计划，队伍规模大，高层次人才数量多（本科、高级工以上），结构合理（经营管理、专业技术、技能），按40-45赋分。其中引进硕士以上、海外人才较多的，最高可50分。 2. 有队伍发展计划，吸纳就业较多，高层次人才数量较多（本科、高级工以上），按35-40赋分。其中引进硕士以上、海外人才、技师较多的，最高可50分。 3. 吸纳就业少、人才层次低、没有队伍发展计划，按35以下赋分。	
评价得分合计				
评价意见				

专办员签字:

评价部门负责人签字:

青岛中德生态园（国际经济合作区）综合协调部

2021年9月16日 印发